

CEGLÉDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2025 NOV. 25	Szám: 41202
C/42861-1/2025 Iktatószám	
Iktatás napja:	Munkanapló:
2025 NOV. 25	
Előszám:	Melléklet: db
	M. db

KÖRÖSTETÉTLÉN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÖRÖSTETÉTLÉN,
Kocséri út 4.
2745

Ügyintéző:
Jurácsikné Sári Mónika
Dátum:
2025.11.17.
Hivatkozási szám:
141001053-004/17784/2025.

Tárgy: Szolnok OVIT-Sándorfalva, Albertirsa-Törökfái, Törökfái-Sándorfalva közös oszlopsoron haladó 400 kV-os távvezetékek és hírközlési összeköttetések létesítése (Szolnok-Szeged 220 kV-os távvezeték átépítése 400 kV-osra) Vezetékjog engedélyezési eljárás- Ingatlantulajdonosok tájékoztatása, tulajdonosi és kezelői nyilatkozat kérés

Tisztelt Címzett!

Társaságunk az AFRY Erőterv ZRt. tervezi és engedélyezteteti a MAVIR ZRt. mint engedélyes nevében tárgyi **közcélú** 400 kV-os távvezetékek és hírközlési összeköttetések létesítését.

A projekt keretében létrejövő távvezetékszakaszokat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal **4224/2023** sz. határozata **közcélú átviteli hálózati elemmé** minősíti, míg a **328/2023.** (VII.17) Kormányrendelet 2. sz. mellékletének 9. sora a beruházást **nemzetgazdasági szempontból kiemeltté és kiemelten közérdekűvé teszi**. Kérjük az eljárás során ennek szíves figyelembevételét.

Az építés során **Szolnok és Sándorfalva között egy megközelítőleg 116 km hosszú kétrendszerű 400 kV-os távvezeték jön létre, amelynek nyomvonala Jász-Nagykun-Szolnok, Pest, Bács-Kiskun és Csongrád-Csanád vármegyék területét érinti.**

A hírközlő összeköttetés a villamosmű tartozékának minősülő 96 szásas OPGW-n keresztül valósul meg, amely OPGW egyben a távvezeték védővezetőjeként is funkcionál.

A 20/2020. (XII.18.) NMHH rendelet 18. § (1) bb, szakasz értelmében amennyiben az elektronikus hírközlő építmény a villamosmű tartozékának minősül és szerepel az alaplétesítmény építési engedélyében abban az esetben a hírközlési létesítmény építése további engedély, illetve külön bejelentés nélkül végezhető.

A 400 kV-os nyomvonal Szolnok és Balástya települések között a meglévő 220 kV-os nyomvonalon valósul meg. Gyakorlatban ez a sarokpontok kismértékű módosulását jelenti, mivel pontosan a jelenlegi oszlophelyekre sem műszaki, sem feszültségmentesítési időszükséglet figyelembevétele miatt nem kerülhet új oszlop, azonban ez nem jelent jelentős problémát, mivel a feszültség szint emelés miatt a távvezeték biztonsági övezete mindenképpen szélesebb sávot fog lefedni. A meglévő nyomvonalról jelentősebb eltérés kizárólag a Szolnoki állomás térségében és a Sándorfalva, Algyő, Szeged szakaszon lesz.

A nyomvonal részletesebb bemutatását a jelen levélhez mellékelt Műszaki leírás tartalmazza.

A tervezett nyomvonalat a **141001053-004/0201/A** számú nyomvonalrajzon ábrázoltuk.

Az új összeköttetés létesítésének engedélyezése két fő eljárási folyamatból áll, egyrészt a 2024. novemberében kezdeményezett előzetes környezetvédelmi konzultációs eljárásból, másrészt pedig a várhatóan 2026. első felében induló integrált építési és környezetvédelmi engedélyezési eljárásból.

A hatályos jogszabályok szerint közcélú távvezeték vezetékjog alapján létesíthető.



A vezetékjogi engedélyezés a 2007. évi LXXXVI. Törvény (VET), ill. a 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásai alapján történik.

A jelen tájékoztatással egyidejűleg meg kell kérni az ügyfelek nyilatkozatait, amelyet csatolni kell a vezetékjogi engedély iránti kérelemhez. Amennyiben az ügyfél nem nyilatkozik, akkor a megkeresését kell hitelt érdemlő módon igazolni.

Az előkészítő eljárás során vizsgálni kell a terület- és településrendezési tervekkel való összhangot, valamint **figyelemmel kell lenni az ingatlantulajdonos ingatlanát érintő - okirattal, különösen elvi építési engedéllyel vagy építési engedéllyel igazolt - középtávú terveire.**

Jelen levelünkkel és a mellékelt dokumentációkkal ennek a tájékoztatási kötelezettségünknek teszünk eleget.

A tervezett távvezeték nyomvonalát 2025. április folyamán hatósági előkészítő egyeztetés keretében előzetesen egyeztetjük az érintett Hatóságokkal és közműkezelőkkel, amelynek eredményeként elkészítettük az oszlopkiosztási tervet. Az új oszlophelyeket és típusokat a **141001053-004/0201/A számú nyomvonalrajzon ábrázoltuk.**

Levelünk mellékleteként tájékoztatásul megküldjük a **141001053-004/0201/A** számú nyomvonalrajzból - a földhivatali nyilvántartás szerint - az Önkormányzatuk tulajdonában/résztulajdonában álló alábbi ingatlanokra vonatkozó részletrajzot.

KÖRÖSTÉTLEN 011 hrsz kivett, sh.út, 017/14 hrsz kivett, út

A rajzon színes kiemeléssel jelöltük a Társaságuk tulajdonában álló ingatlan helyrajzszámát. Az újonnan létesülő 400 kV-os távvezeték oszlophelyeit sötét négyzetek, a vezeték nyomvonalának tengelyét vastag világoskék folytonos vonal jelzi, míg a biztonsági övezet szélét vastag piros szaggatott pont vonallal ábrázoltuk. A biztonsági övezet széle nem egyezik meg az áramvezető sodronyok helyével. A sodronyok a biztonsági övezeten belül találhatók.

Az újonnan létesülő oszlopok KATICA I., illetve KATICA II. típusú oszlopokkal valósulnak meg (oszlopképek mellékelve). A nyugalmi állapotban lévő sodronyoktól 28 m-re van az ún. biztonsági övezet széle. Ez kétrendszerű KATICA I. és KATICA II. OVSF típusú oszlopok esetén $2 \times (28,0+6,8) = 69,6$ m széles sáv, OF oszlopok esetén $2 \times (28,0+6,2) = 68,4$ m széles sáv, míg KATICA I. típusú OT oszlopok esetén $2 \times (28,0+5,2) = 66,4$ m széles sáv, KATICA II. típusú OT oszlopok esetén $2 \times (28,0+6,2) = 68,4$ m széles sáv. A biztonsági övezettel ténylegesen érintett terület rész a melléklet nyomvonalrajzon látható. A biztonsági övezeten belüli tilalmakat és korlátozásokat a 2/2013. (I.22.) NGM. rendelet írja elő, amely rendeletből a 400 kV-os távvezeték biztonsági övezetére vonatkozó előírások kivonatát szintén jelen levelünk mellékleteként küldjük meg Önnek.

A hírközlő összeköttetés a védővezetéként az oszlop csúcsán felszerelésre kerülő OPGW-n keresztül valósul meg.

A közcélú távvezeték és hírközlő összeköttetés megépítéséhez szükséges vezetékjogi engedély megszerzését 2026. év folyamán tervezzük. A vezetékjogi megszerzését követően – előreláthatóan 2026. év második felében független kárszakértő minden biztonsági övezet által érintett ingatlanra elkészít egy kárszámítást, amely számítás a kártalanítási megállapodások alapját fogja képezni. Az adott ingatlanra kiszámított kártalanítási összeg tulajdoni hányad arányában kerül felosztásra az ingatlan tulajdonosai között. A kivitelezés a kártalanítási megállapodás megkötését - annak hiányában a kártalanítási összeg bírósági letétbe helyezését - követően kezdődik el, várhatóan 2026. év végétől. A távvezeték tervezetten 2028. év folyamán/végén helyezik üzembe.

A vezetékjogi miatti kártalanítás az ingatlan -földhivatali nyilvántartásban szereplő- tulajdonosának fizethető ki. Amennyiben a terület haszonbérbe van kiadva, akkor a bérlőt a kivitelezés során okozott taposási kár ellenértéke illeti meg, amit a Kivitelező cég térít meg. Természetesen, ha az ingatlan nincs bérbeadva, akkor a taposási kár ellenértéke is a tulajdonosokat illeti meg.

Kérjük, hogy a mellékelt formanyomtatvány kitöltésével adja meg a hálózatlétesítéssel kapcsolatos ingatlantulajdonosi és kezelői nyilatkozatát a tervezett közcélú távvezeték nyomvonalához és oszlophelyeihez. Ezen a nyomtatványon kell jeleznie, ha az érintett ingatlanon a tervezett vezeték biztonsági övezetét érintő építési engedély kiadása megtörtént, illetve ilyen eljárás folyamatban van, vagy ha az ingatlanon a tervezett vezeték biztonsági övezetében öntözőberendezést vagy a villamos átviteli hálózat biztonságos üzemeltetést érintő berendezést üzemeltet. Kérjük, hogy nyilatkozatot jelen levél kézhezvételétől számított 15 napon küldje meg részünkre.

Amennyiben az érintett ingatlant nem Ön használja a megküldött műszaki dokumentáció szerint hálózatlétesítésről kérjük a használóját, hasznosítóját tájékoztatni szíveskedjen. **A válaszlevélben esetlegesen előadott középtávú terveket, folyamatban levő eljárásokat részletesen indokolni kell, és csatolni szükséges az azokat alátámasztó okirati bizonyítékokat, különösen a fennálló engedélyeket. Ennek hiányában a hatósági vezetékjogi engedélyezési eljárásban a nyilatkozat erre vonatkozó része nem vehető figyelembe.**

Amennyiben jelen tájékoztató levelünkkel vagy annak mellékleteivel kapcsolatban kérdése lenne az alábbi elérhetőségeken állunk rendelkezésére:

Jurácsikné Sári Mónika- projektvezető AFRY Erőterv ZRt.

monika.sari@afry.com

- Melléklet:
- 1 pld. 141001053-004/0201/A nyomvonalrajz részlet (érintettség szerint)
 - **2 pld. Tulajdonosi hozzájárulás nyomtatvány (2 oldalas nyomtatvány, csak egy példányt-t kérünk visszaküldeni, a másik példány a címzettnél marad)**
 - 1 pld A tervezett hálózat műszaki leírása (a fent leírt műszaki adatokon túl a vezetők száma, keresztmetszete, anyaga, elrendezése, egyéb lényeges műszaki jellemzők, föld feletti vezetéknél a szigetelőkre, a tartószerkezet anyagára, földelésére és a berendezés túlfeszültség elleni védelmére vonatkozó adatok)
 - 1 pld. Átnézeti helyszínrajz (térkép) a tervezési terület megjelölésével.
 - 1 pld. Tájékoztató a biztonsági övezetre vonatkozó tiltásokról és korlátozásokról
 - 1-1 pld. KATICA I. és KATICA II oszlopkép
 - 1 felbélyegzett válaszboríték

Üdvözléssel:

Jurácsikné Sári Mónika
projektvezető

AFRY ERŐTERV ZRt. - Villamoshálózatok Iroda
1117 Budapest, Infopark sétány 3. B épület IV. emelet

T: 06-30-200-5839

E: monika.sari@afry.com

